



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

# ЕСИПОВО

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

ТОЧКА РОСТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



# ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



ГИП «Есипово»



Выезд на М-10  
16 км



ТЛЦ Шереметьево  
24 км



Аэропорт Шереметьево  
24 км



МКАД  
33 км



ЦКАД  
14 км

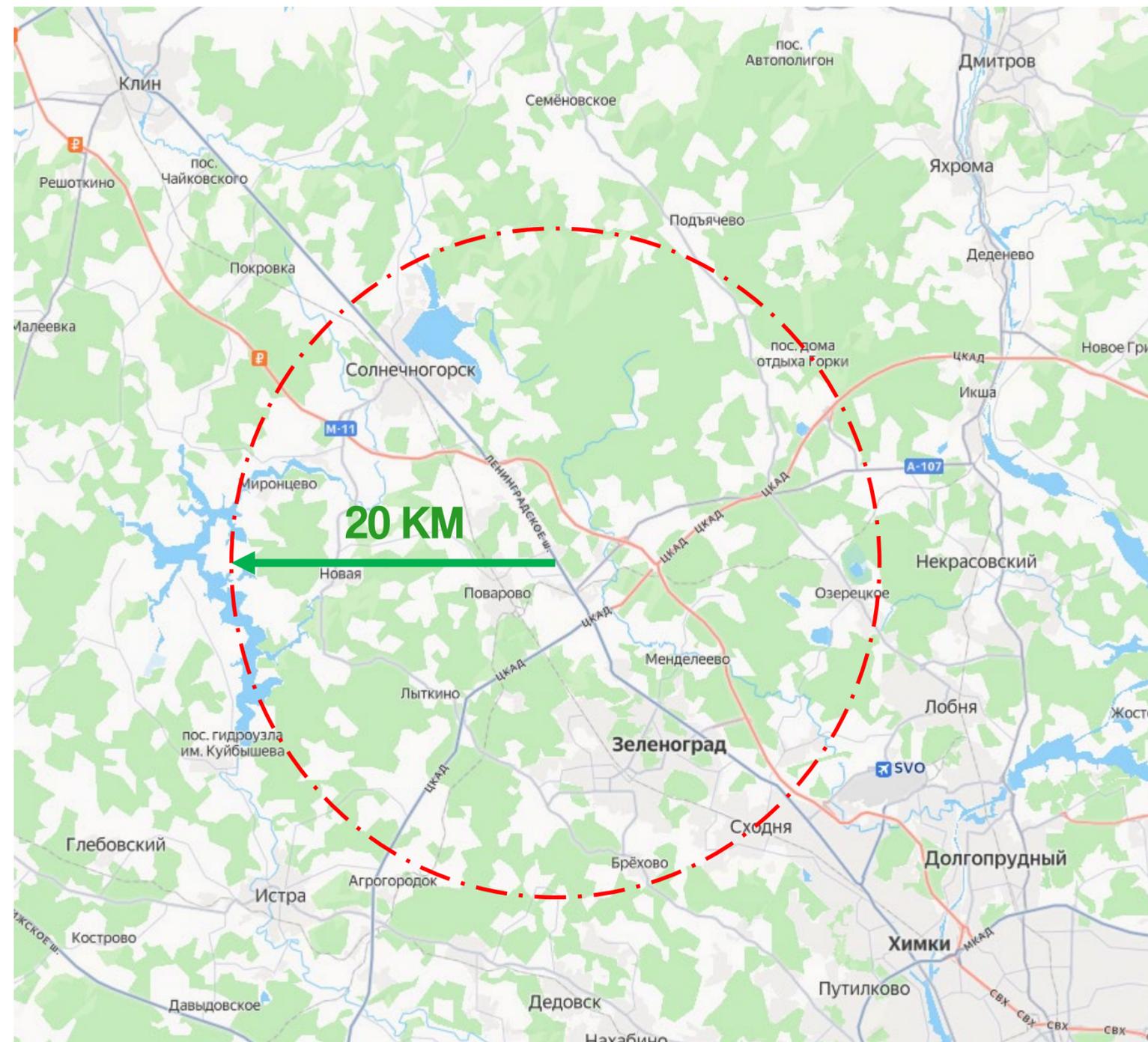
МОСКВА

# ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

## БЛИЖАЙШИЕ КРУПНЫЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ:

- |                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Икша – 3800 человек            | 1. Ложки – 2 000 человек         |
| 2. Ермолино – 11 000 человек      | 2. Поварово – 8 000 человек      |
| 3. Некрасовский – 11 000 человек  | 3. Менделеево – 6 000 человек    |
| 4. Лобня – 82 000 человек         | 4. Новое Гришино – 1 100 человек |
| 5. Долгопрудный – 120 000 человек | 5. Подосинки – 1 500 человек     |
| 6. Зеленоград – 263 000 человек   | 6. Деденево – 6 000 человек      |
| 7. Лунёво – 3 500 человек         | 7. Яхрома – 14 000 человек       |
|                                   | 8. Дмитров – 65 000 человек      |

**Г. МОСКВА (40 КМ) – 13,1 МЛН ЧЕЛОВЕК**



# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



**РАССТОЯНИЕ ДО Г. МОСКВА – 30 КМ**



**РЕГИОНАЛЬНЫЕ И ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

- Расположение участка – прямой съезд на федеральную автодорогу М 10
- Расстояние до ЦКАД – 2 км Расстояние до МКАД – 30 км



**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**

- Станция ж/д «Поварово-2» (п. Поварово) Кольцевое, Ленинградское, Рижское и Савеловское направление



**ОБЩЕСТВЕННЫЙ АВТОТРАНСПОРТ**

- Остановки общественного транспорта на территории парка
- Общественный транспорт до близлежащих городов (Зеленоград, Солнечногорск)



**БЛИЖАЙШИЙ АЭРОПОРТ**

- Шереметьево – 24 км



# ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПАРКА

**313 га** > **30**

Общая площадь парка

Предприятий

> **600 000 м<sup>2</sup>**

Площадь зданий

> **7 000**

Рабочих мест

> **60 000**

Внебюджетных инвестиций

**2030**

Срок ввода в эксплуатацию объектов резидентов

# РЕЗИДЕНТЫ ПАРКА

ООО «АЗМ»

Производство  
автомобилей

  
avexima

Фармацевтическое  
производство



INDUSTRIAL CITY

Промышленный  
коворкинг  
в формате Light Industrial

**ШБКИ**

Производство оборудования  
для водоподготовки

**СТРАДА**

Производство  
элементов  
мошения

**FLEXO PACK**

Производство  
упаковки,  
полиграфической  
продукции

**ПолимерТехКом**

Производство  
полимерного  
рукава

 **KENGURU  
PRO**

Производство  
спортивного  
оборудования



Производство  
эфирных и  
косметических масел

 **СЛАДКАЯ  
ЖИЗНЬ**

Пищевое  
производство

 **ЭНЕРГОСЕРВИС**

Производство  
и ремонт источников  
аварийного электроснабжения

**Хуацзин (РУС)  
Трейлэр Партс**

Производство  
осевых агрегатов для  
прицепной техники

**ОПТИУМ  
СИСТЕМ**

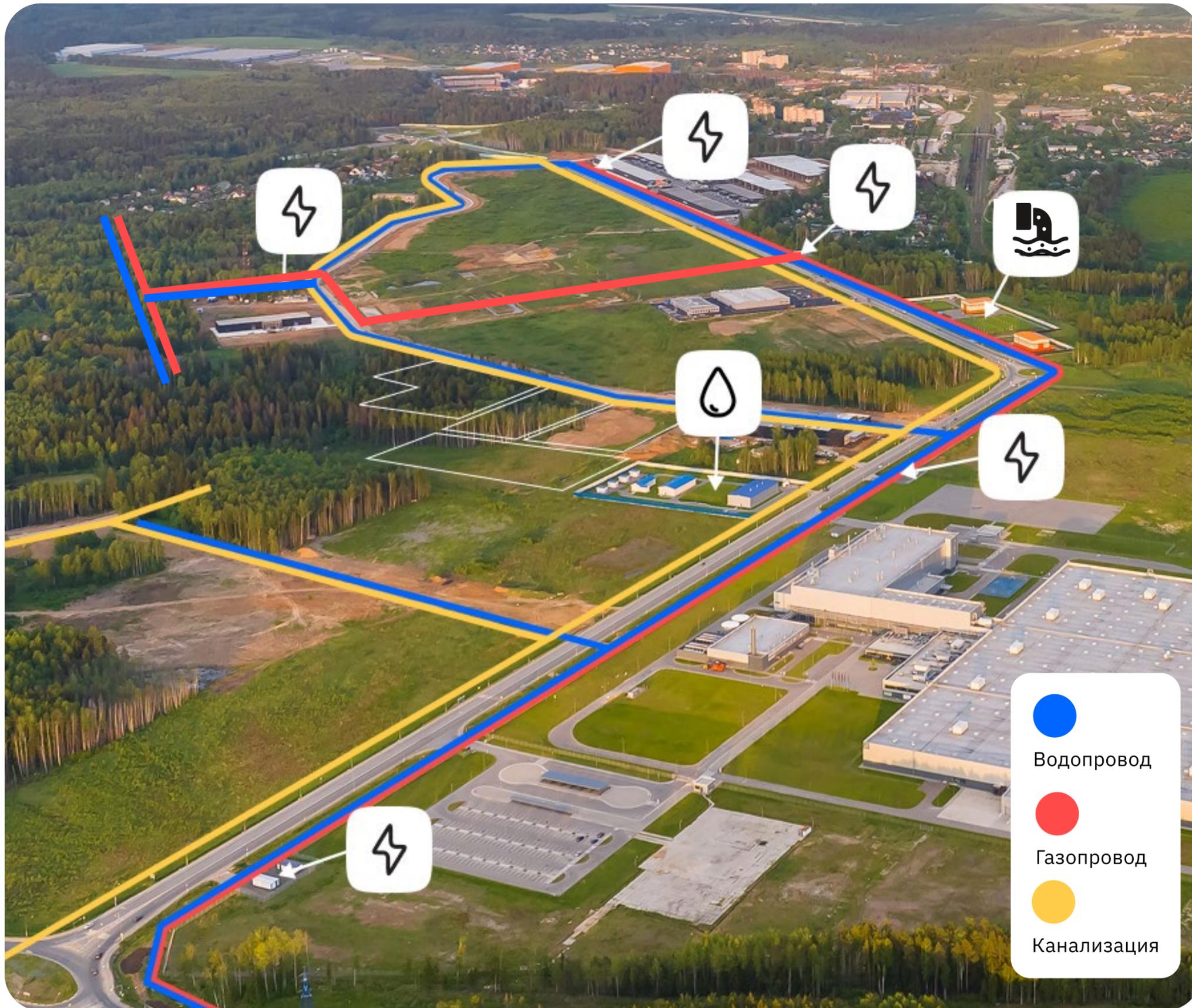
Производство  
спортивного  
питания

**Аполло**  
ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

Производство  
строительных  
металлоконструкций

 **Grünwald**

Производство  
полуприцепов



# ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**3 000 м<sup>3</sup>/сут**

Водоснабжение

**24 МВт**

Электроэнергия

**11 000 м<sup>3</sup>/час**

Газоснабжение

**11 000 м<sup>3</sup>/сутки**

Очистные сооружения  
поверхностных стоков

**1 000 м<sup>3</sup>/сутки**

Хозяйственно-бытовая  
канализация

# ИНДАСТРИАЛ СИТИ- РЕЗИДЕНТ ГИП «ЕСИПОВО»»

## Формат

Лайт индастриал - предназначен для малых и средних предприятий

## Коммуникации

Резидентам предлагаются относительно небольшие, полностью готовые помещения со всеми необходимыми коммуникациями, которые отвечают всем международным стандартам качества

## Коворкинг

Промышленный "коворкинг", позволяет предприятию просто подключить свое оборудование и начать работать

## Доступ

У каждого резидента индивидуальная входная группа



## Производственно- складские помещения

Включают в себя офисные помещения

# КОМФОРТНАЯ СРЕДА – СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА С ОТКРЫТЫМ ДОСТУПОМ

Мы создаем социальную инфраструктуру и комфортную среду в индустриальном парке, чтобы повысить его инвестиционную привлекательность, обеспечить устойчивое развитие и увеличить доходность проектов за счет качества человеческого капитала.

## ФАКТ



СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



КАФЕ



ПУНКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

## ПЛАН



ЗДРАВПУНКТ



БАНКОВСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ПОЧТА И ПУНКТЫ КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКИ



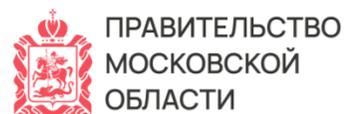
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ





# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ РЕЗИДЕНТОВ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**до 20%** Субсидия на компенсацию затрат на создание объектов инженерной инфраструктуры

**до 80 млн ₽**  
при инвестировании  
от 100 млн ₽

**до 100 млн ₽**  
при инвестировании  
от 1 млрд ₽

**до 200 млн ₽**  
при инвестировании  
от 5 млрд ₽

**до 20 млн ₽** Субсидия на возмещение затрат на приобретение оборудования

**до 10 млн ₽** Грант в сфере науки, технологии, техники инноваций

**15%** Льготная стоимость выкупа земельных участков от кадастровой стоимости участка



**до 1 млрд** Программы льготного займа от Фонда развития промышленности РФ

**до 500 млн ₽** Промышленная ипотека

**до 200 млн ₽** Программы льготного займа от Фонда развития промышленности МО

**до 100 млрд** Кластерная инвестиционная платформа (производство приоритетной продукции)

# КОНТАКТЫ



## Управляющая компания

Приемная

+7 (496) 219-04-67

## Свердлов Алексей Викторович

Руководитель департамента по привлечению и взаимодействию с инвесторами

+7 (920) 699-59-31

[SverdlovAV@oezdubna.ru](mailto:SverdlovAV@oezdubna.ru)

## Иванов Дмитрий Константинович

Начальник отдела по работе с индустриальными парками

+7 (925) 542-68-04

[IvanovDK@oezdubna.ru](mailto:IvanovDK@oezdubna.ru)

## Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области

Приемная

+7 (495) 668-00-99

## Суханов Алексей Георгиевич

Заместитель начальника отдела по работе с ОЭЗ и индустриальными парками

+7 (925) 832-79-49

[SuxanovAG@mosreg.ru](mailto:SuxanovAG@mosreg.ru)

## Манушина Оксана Анатольевна

Заместитель руководителя управления по взаимодействию с индустриальными парками

+7 (915) 394-40-20

[ManushinaOkA@mosreg.ru](mailto:ManushinaOkA@mosreg.ru)

## Фонд развития промышленности Московской области

Приемная

+7 (495) 136-99-09

## Фонд содействия инновациям

+7 (495) 249-24-92