



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бул. Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: 8 (495) 668-00-99
факс: 8 (498) 602-08-42
e-mail: mii@mosreg.ru

Главам городских округов
Московской области

В целях обеспечения своевременного и всеобъемлющего мониторинга реализации в 2025 году бизнес-проектов, осуществляемых на территории Московской области в рамках договоров аренды земельных участков с льготной арендной ставкой, заключенных на основании постановления Правительства Московской области от 22.03.2022 № 270/11 «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022, 2023 и 2024 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков на территории Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» (далее - Порядок), прошу провести информирование арендаторов о необходимости прохождения ежегодного мониторинга для продления действия льготной арендной платы в 2025 году при своевременном подтверждении выполнения арендатором условий договора аренды (п. 18 Порядка).

Обращаем внимание, что в соответствии с п. 5 Порядка льготная арендная плата устанавливается на 1 год. В целях реализации права арендатора на установление годовой арендной платы указанного в подпункте 2 пункта 15 Порядка, арендатор должен направить за один месяц до окончания льготного периода аренды земельного участка арендодателю (Министерство имущественных отношений Московской области либо ОМС) заявление с приложением документов, подтверждающих выполнение арендатором условий договора аренды. Дальнейший порядок направления межведомственных запросов и принятия решения по указанному заявлению определяется пп. 18-22 Порядка.

Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области (далее Министерство) информирует, что при проведении рассмотрения заявления арендатора в целях подготовки заключения об исполнении (не исполнении) бизнес проекта в соответствии с условиями договора, рекомендуется представление арендатором следующего комплекта документов:

заявление от арендатора на официальном бланке юридического лица;

информационная справка о текущем состоянии реализации проекта (с привязкой к этапам дорожной карты) и достижении промежуточных показателей проекта в части объема инвестиций, создания новых рабочих мест, производства продукции;

документы, подтверждающие выполнение этапов дорожной карты и достижение промежуточных показателей проекта в части объема произведенных инвестиций, создания новых рабочих мест, производства продукции.

Решение о применении льготной арендной платы принимается арендодателем (Министерством имущественных отношений Московской области или ОМС) после получения ответов на межведомственные запросы, указанные в п. 18 Порядка.

Одновременно обращаем внимание, что в соответствии п. 18_1 Порядка арендатор вправе однократно в течение действия первого или второго года договора аренды направить в адрес арендодателя (Министерство имущественных отношений Московской области либо ОМС) заявление с предложением изменений в бизнес-проект, с учетом новых сроков по реализации, с целью принятия решения о внесении изменений в договор аренды земельного участка. Дальнейший порядок направления межведомственных запросов и принятия решения по указанному заявлению определяется пп. 18_1-23 Порядка.

Министерство информирует, что при проведении рассмотрения заявления с предложением изменений в бизнес-проект с учетом новых сроков по реализации в целях подготовки заключения о возможности (невозможности) внесения изменений в договор аренды земельного участка, рекомендуется представление арендатором следующего комплекта документов:

заявление от арендатора на официальном бланке юридического лица с пояснениями о причинах, приведших к необходимости внесения изменений в бизнес-проект, а также информацией о текущем состоянии реализации проекта (с привязкой к этапам действующей дорожной карты) и достижении промежуточных показателей проекта в части объема инвестиций, создания новых рабочих мест, производства продукции;

документы, подтверждающие выполнение этапов действующей дорожной карты и достижение промежуточных показателей проекта в части объема произведенных инвестиций, создания новых рабочих мест, производства продукции;

полный перечень вносимых изменений, с указанием причин внесения изменений по каждому пункту и выводы по их влиянию на итоговые показатели проекта;

бизнес-проект и дорожная карта в новой редакции (с учетом текущего состояния реализации).

Решение о возможности (невозможности) внесения изменений в договор аренды земельного участка принимается арендодателем (Министерством имущественных отношений Московской области или ОМС) после получения ответов на межведомственные запросы, указанные в п. 18_1 Порядка.

Приложение: zip-архив, в 1 экз.

Первый заместитель министра
инвестиций, промышленности и науки
Московской области

Е.В. Подлипенский