



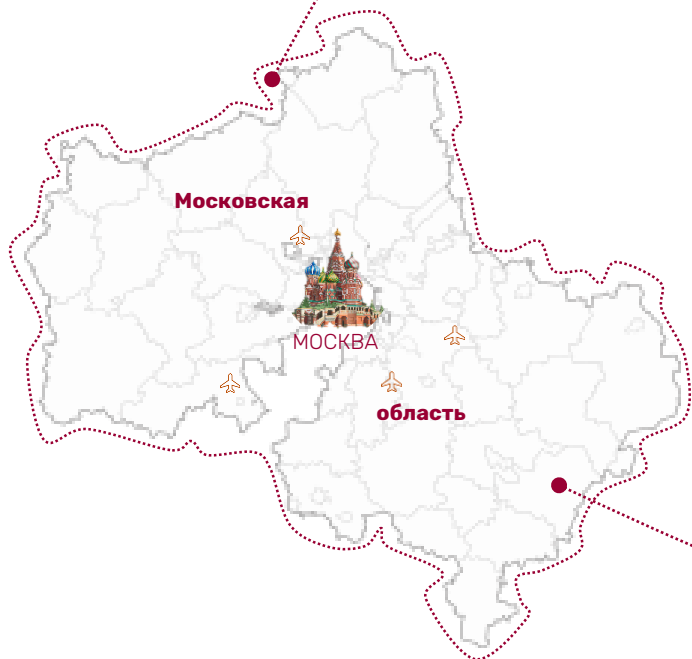
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

ЕСИПОВО

АО «Корпорация развития Московской области»

МОСКОВСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

КРУПНЕЙШИЙ
ТРАНСПОРТНЫЙ ХАБ
РОССИИ



МОСКОВСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ
САМЫЙ БОЛЬШОЙ РЫНОК В РФ

44 340 км² общая площадь

30 000 000 чел проживает на территории

18 000 000 чел экономически активное население

1/3 в России потребительские расходы

11

федеральных
трасс



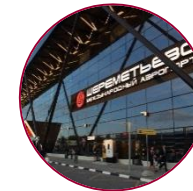
11

Ж/Д веток



4

аэропорта



ПРЕИМУЩЕСТВА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

Особые федеральные преференции для участников кластера после заключения соглашения с МинПромТорг



Возврат 100% налогов

до **1** млрд **₽**

Налогов уплаченных в федеральный бюджет: налог на прибыль, НДС, таможенные платежи и пошлины.



Компенсация расходов

Предоставляется в случаях:

- Приобретения оборудования и программного обеспечения
- Изготовление опытных партий
- Выплаты процентов по кредитам на строительство зданий



Планируемые к 2025 году рабочие места в индустриальном парке

3 700 чел.



Якорный резидент



Mercedes-Benz



Транспортная доступность



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЕСИПОВО»

Индустриальный парк с развитой инфраструктурой и уникальной транспортной доступностью для реализации самых амбициозных проектов

284.6 Га

Общая площадь

Инженерная инфраструктура

55 МВт


Электроэнергия


9 000 м³/час


Газоснабжение


4 000 м³/час


Водоснабжение


 Свободная территория


 Занятая территория

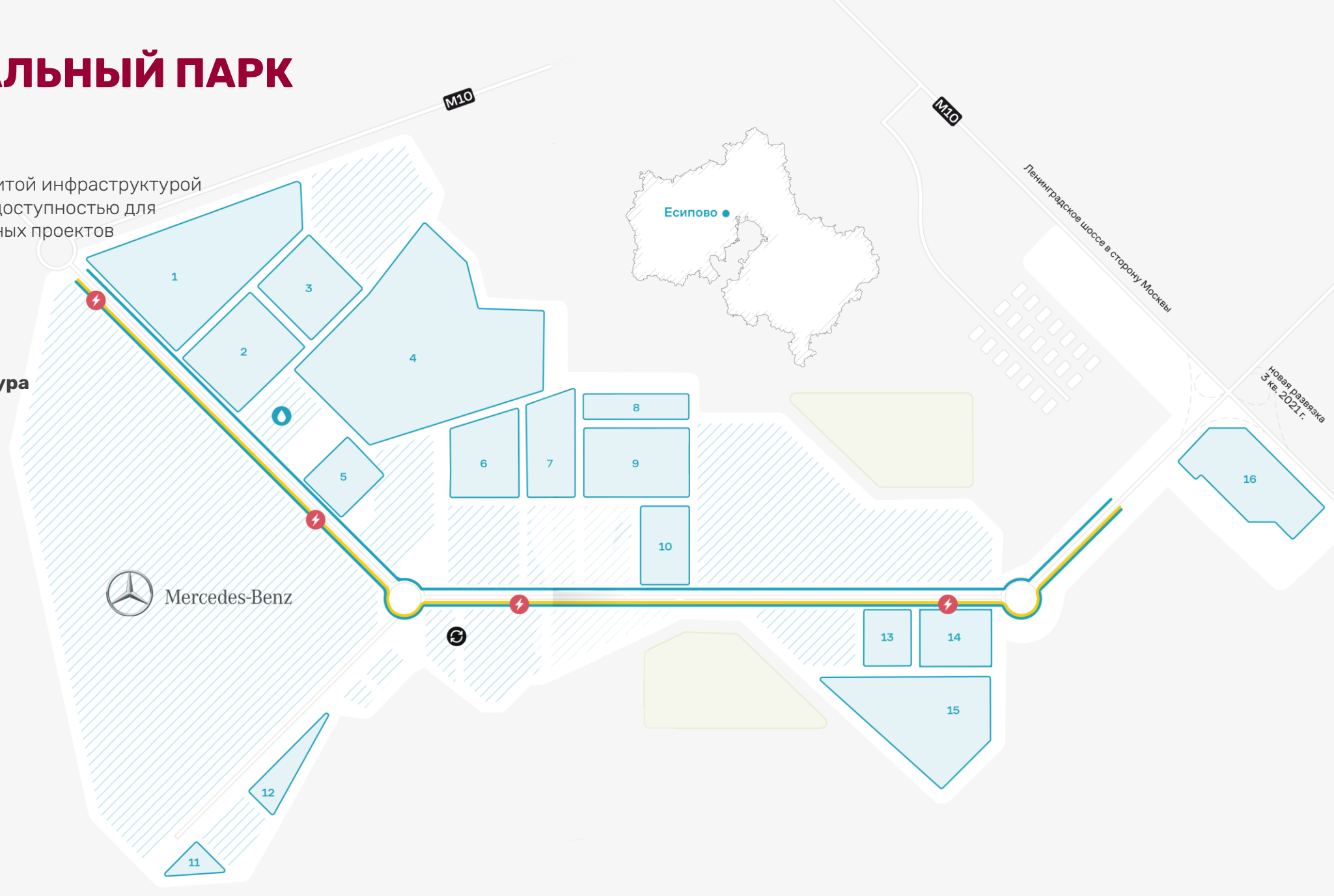
 Водозаборный узел

 Распределительная подстанция

 Очистные сооружения

 Водопровод

 Газопровод

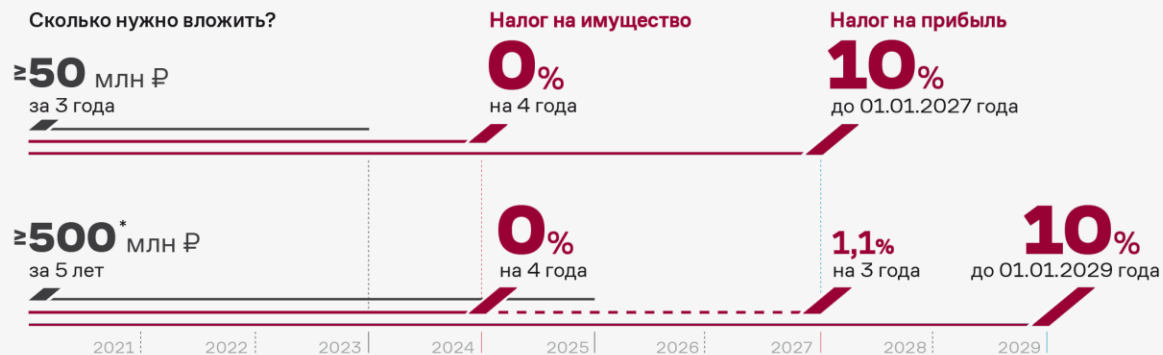


МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Льготы для товаропроизводителей предоставляются после включения в реестр участников РИП



* При большей сумме инвестиций льготный период увеличивается

Инвестиционный налоговый вычет

Снижение налога на прибыль до 01.01.2029 на сумму, соразмерную инвестициям *

СНИЖЕНИЕ НАЛОГА

≤ 10%

Сколько нужно вложить? **Не ограничено**

≥25 млн ₽

Виды экономической деятельности

- Ж/д и грузовые перевозки, транспорт
- Разработка ПО (IT), центры обработки данных
- Лизинг ж/д, транспорт и оборудование
- Производство лекарственных препаратов
- Машин и оборудования
- Авто- и прочих транспортных средств
- Предоставление мест для временного проживания

СУБСИДИИ

На создание объектов инженерной инфраструктуры

Субсидию администрирует Министерство инвестиций и инноваций Московской области

РАЗМЕР СУБСИДИИ

≤ 200 млн ₽

в зависимости от общего объема инвестиций и количества создаваемых рабочих мест

Сколько нужно вложить?

≥100 млн ₽

Какие требования?

- Регистрация в Московской области
- Создание новых высокопроизводительных рабочих мест

Что покрывает?

Затраты на создание инфраструктуры до земельного участка

- Вода, электричество, газ, водоотведение, теплоснабжение
- Локальные очистные сооружения
- Автодороги и ж/д пути необщего пользования

! За счет субсидии можно покрыть до 10% от стоимости всего проекта

Земельный участок на льготных условиях

Заклучив соглашение с Московской областью, инвестор может получить под строительство промышленного объекта земельный участок в муниципальной или региональной собственности

ЭКОНОМИЯ НА ПОКУПКЕ ЗЕМЛИ

≈ 80–85%

в зависимости от месторасположения

Какие требования?

При соблюдении всех требований вы можете получить участок без проведения торгов

- Регистрация в Московской области
- Соответствие приоритетам и целям стратегии социально-экономического развития и государственным программам Московской области
- Создание новых рабочих мест
- Благодаря вашему проекту вырастут ежегодные налоговые поступления

Какие основные документы нужны?

- Концепция реализации проекта
- Инвестиционная декларация
- Учредительные документы организации
- Документы, подтверждающие возможность финансирования проекта
- Ходатайство на имя губернатора

! КРМО поможет с подготовкой документации для участия в данной программе

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Льготные займы

Помощь в финансировании проекта

Фонд развития промышленности Московской области предлагает инвесторам льготные условия финансирования проекта

СУММА ЗАЙМА

20–150 млн ₽

Какие требования?

Какая процентная ставка?

ПРОГРАММА «ПРИБРЕТЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ»

≥30 млн ₽
Общий бюджет проекта

2%
при наличии банковской гарантии

5%
при других видах обеспечения

ПРОГРАММА «ЛИЗИНГОВЫЕ ПРОЕКТЫ»

≥45 млн ₽
Стоимость договоров лизинга

1%

! Сроки рассмотрения заявки —
20 рабочих дней

Особое внимание малому и среднему бизнесу

Субъектам МСП дополнительно предоставляются субсидии на оборудование

ПОКУПКА

10 млн. руб.

Но не более 30% от фактических производственных затрат

ЛИЗИНГ

5 млн. руб.

Но не более 70% от фактически уплаченного взноса

УСЛУГИ КРМО

КРМО выполняет функции управляющей компании, выполняя работы по эксплуатационному обслуживанию парков и их резидентов и оказывая прочую всестороннюю поддержку резидентов

1

Взаимодействие с гос. структурами

Помогаем быстро найти контакт с органами государственной власти, среди которых: федеральные министерства, региональные и муниципальные власти, государственные институты и структуры, причастные к реализации проекта

2

Подбор площадки

Помогаем с локализацией предприятия в Московской области. Подбираем оптимальные варианты для размещения. Содействуем в переговорах с индустриальными парками об условиях локализации.

3

Сбор информации

Предоставляем подробную информацию о регионе:



Индустриальные площадки МО



Льготы для новых инвесторов



Ценовая политика по продаже земельных участков в МО

4

Отраслевая аналитика

Анализируем рынок и собираем данные в отчет, чтобы инвестор мог принять взвешенное решение по проекту.

5

Содействие по финансам

Готовы организовать инвесторам сотрудничество с организациями для финансирования проекта:

 СБЕРБАНК

 ВТБ

 РоссельхозБанк

 фрп

 РОССИЙСКИЙ ФОНД ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

6

Поиск бизнес-партнера

Помогаем найти партнера для реализации проекта. Бонус для иностранного инвестора:



Наличие соинвестора



Актуальные каналы сбыта продукции



Поставщик сырья



Налаженная логистика

7

Помощь в запуске

Помогаем в переговорах со структурами, отвечающими за подключение объекта к коммуникациям:



Газоснабжение



Электросети



Дорожная инфраструктура



Помощь в запуске производства

8

Кадастровые и геодезические работы

Проводим межевание земельных участков, готовим схемы расположения. Занимаемся технической инвентаризацией, топографической съёмкой, подготовкой карт-планов охранных зон, межевых и технических планов, а также установлением сервитута.

Зубенко Алексей Константинович

+7 (495) 280-79-84

#investinmoscowregion