



ОРИЕНТИР

Москва, 2019



ОРИЕНТИР

**Девелоперская компания —
создаем комплексные
складские и производственные
объекты**

**Выполняем полный цикл работ
по строительству и обслуживанию
объектов недвижимости: от разработки
концепции застройки, проектирования
и получения разрешительной
документации до строительства
и последующей эксплуатации.**

НАШИ КЛИЕНТЫ:

- X5
- IKEA
- Eldorado
- Miratorg
- OBI
- IML
- Major
- P-Фарм
- Утконос
- Inditex
- Okey
- OZON



Экспертиза и команда

- Девелопмент многофункциональных объектов недвижимости
- Генеральный заказчик и генеральный подрядчик
- Проектирование и получение ИРД
- Ввод в эксплуатацию и регистрация прав собственности
- Арендные отношения и управление активами
- Финансовое и юридическое сопровождение
- Подготовка к лицензированию
- Эксплуатация и гарантийное обслуживание

10 000 специалистов

работают на построенных объектах

Более 500 человек

составляет собственный штат компании





10 млрд рублей

составил общий объем
инвестиционных сделок группы
за последние 12 месяцев

Ориентир финансируется в ПАО Сбербанк,
обслуживается в Центральном аппарате Сбербанка
и относится к группе «Крупнейшие заемщики»





Обширный земельный фонд

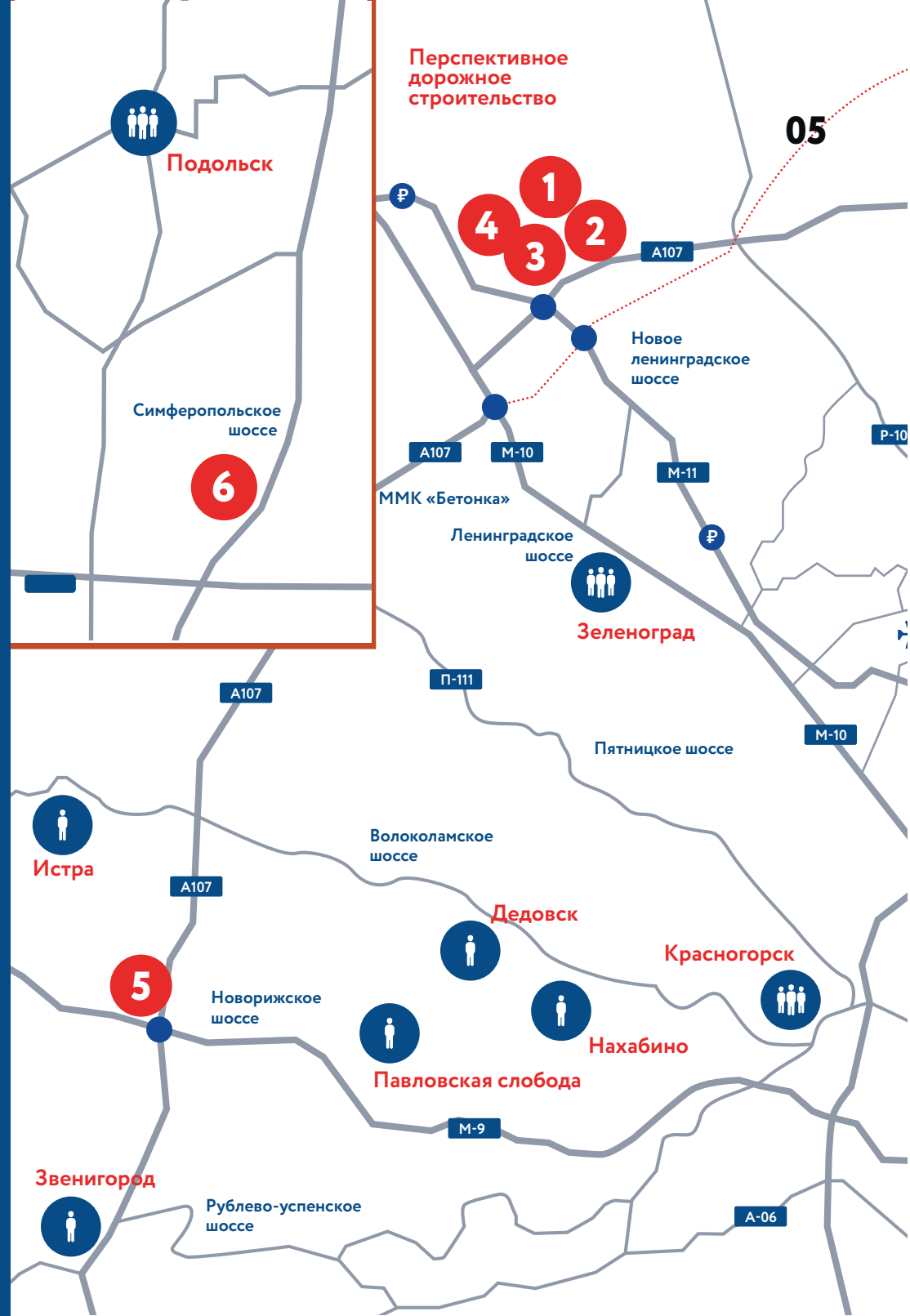
Более 200 га земли

находится в собственности группы
под реализацию текущих
и перспективных проектов

Зоны перспективного развития:

Москва (Юг)

Санкт-Петербург





7 месяцев

Среднее время с начала работ до ввода готового объекта в эксплуатацию

350 000 м²

Складских и Производственных Площадей в год

может быть реализовано на мощностях собственных бетонного завода и завода по производству всех типов ЖБИ

Более 60 единиц

Современной строительной техники

1 млн м²

Складских и Производственных Площадей в год

может быть реализовано на мощностях собственного производства стекольных блоков



**Резиденты в парках Ориентир
экономят до 50% коммунальных
платежей** благодаря широкому
внедрению энергоэффективных
технологий



Более 500 000 м²

складских площадей класса А+
построено в Московской области

В 2019 году индустриальный парк
компании Ориентир в г. о. Солнечногорск
победил в номинации «Индустриальный парк года»
и получил награду губернатора Московской области



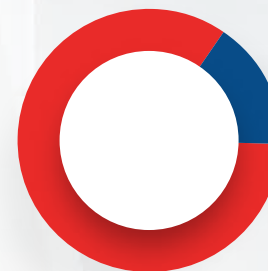
54%

проектов реализованы по модели built-to-suit



47%

проектов составляют мультитемпературные и лицензируемые комплексы



16%



площадей проданы

84%

сданы в аренду



Многофункциональный офисно-складской комплекс **Утконос**

 70 000 м²  11 месяцев

Крупнейший в России комплекс полного цикла работы интернет-гипермаркета, включающий в себя все типы температурных режимов от алкогольной камеры до глубокой заморозки, а также магазин, аптеку, авторемонтное предприятие и помещения досуга и отдыха персонала.

После начала строительства, заказчик подверг изменениям большую часть планировки внутренних помещений и инженерных систем здания. Оперативная работа служб Ориентир позволила обеспечить изначально согласованные сроки.



Кейсы (2/3)

Мультитемпературный распределительный центр X5 Retail Group

 45 000 м²  7 месяцев

Крупнейший проект в России за последние
12 месяцев в своем сегменте:

- Распределительный центр для 400 магазинов крупнейшей сети
- 100% резервирование всех мощностей по первой категории
- Комплекс грузовой парковки и обслуживания автотранспорта
- Единый диспетчерский центр для мониторинга инфраструктуры



Лучшее складское здание в России 2018
премия Commercial Real Estate Awards



10





Мультитемпературный распределительный центр ОКЕЙ

 60 000 м²  6 месяцев

Индивидуальный подход и комплексные решения:

- Экономия электропотребления на 20% от заявленных мощностей
- Центр парковки и обслуживания автотранспорта
- Единый диспетчерский центр для мониторинга инфраструктуры
- Объект обладает полным набором температурных режимов, включая лицензированную алкогольную зону



Лучшая складская сделка России 2017
премия Commercial Real Estate Awards





Многофункциональный производственно-складской комплекс с объектами придорожного сервиса «ОРИЕНТИР-ЗАПАД»

- Общая площадь: 107.4 га
- Удаление от МКАД 35 км
- Строительство съездов и транспортной развязки с М-9 (Балтия) протяженность 5 км
- Строительство дороги общего пользования с М-9 (Балтия) - ОПХ Манихино протяженность 3.5 км
- Строительство производственно складских помещений и инженерной инфраструктуры площадь 40000 м2

М9 «Балтия»





БЦ «Башня на Набережной»
Пресненская набережная, 10
Блок С, 43-й этаж, 123317, Москва, Россия
info@orientir.ru, www.orientir.ru
+7 499 940 12 20